

CANICULE : LES ATOUTS DE LA MAISON NEUVE EN MATIERE DE CONFORT D'ETE

Alors que les températures estivales battent actuellement - et de plus en plus fréquemment - des records, la maison neuve se révèle être une réponse concrète et durable en matière de confort d'été. Bien au-delà de ses performances thermiques en hiver, la maison telle que pensée par Hexaom offre également une protection renforcée contre les hausses de température et les canicules. Avec l'évolution des normes (RE2020), une conception bioclimatique systématisée, l'emploi de matériaux performants et l'intégration d'équipements adaptés, les constructions neuves sont pensées pour garantir un confort d'été optimal, sans surconsommation énergétique. Hexaom, premier constructeur et rénovateur français poursuit ses innovations afin de rendre l'habitat plus durable et plus confortable en toute saison. Conseils et recommandations pour maximiser le confort d'été chez soi.

Une nécessité climatique devenue enjeu de conception

Les températures estivales moyennes en France ont augmenté de **près de 2°C depuis 1900**, avec des canicules plus fréquentes et plus longues comme c'est le cas depuis quelques jours. Ces bouleversements obligent le secteur du bâtiment à innover pour rendre l'habitat plus confortable et plus durable. « *La maison neuve ne se contente plus d'être économe en hiver. Elle est désormais pensée pour être également un rempart contre la chaleur en été, dans un contexte où la hausse des températures devient un problème de santé publique. C'est un levier essentiel pour le bien-être des habitants et une solution concrète pour répondre aux problématiques du changement climatique* », explique **Loïc Vandromme**, Directeur Général de Hexaom.

La RE2020 : un tournant réglementaire majeur pour le confort d'été

Depuis janvier 2022, la **RE2020** a imposé un changement de taille. **Outre la consommation d'énergie primaire, sont désormais prises en compte les émissions de gaz à effet de serre, sur l'ensemble du cycle de vie, et la performance thermique d'été mesurée par un indicateur spécifique : les Degrés-Heure d'inconfort (DH).** Concrètement, ce seuil vise à limiter le nombre d'heures où la température intérieure dépasse **26°C**, de jour comme de nuit. Le seuil maximal d'inconfort d'été toléré est de **1 250 DH/an**.

La RE2020 conduit donc à concevoir des maisons capables de **rester fraîches sans forcément recourir à la climatisation** grâce à :

- Des volumes optimisés,
- Une inertie thermique accrue,
- Une conception bioclimatique dès l'étude de faisabilité.

« *Chez Hexaom, nous avons fait de la RE2020 une opportunité. Cela nous a poussé à intégrer dès la conception de nos maisons des outils de simulations thermiques pour anticiper les périodes de surchauffe et dimensionner les bonnes solutions passives en nous basant sur les étés les plus chauds* », ajoute **Loïc Vandromme**.

Des maisons conçues pour limiter les apports thermiques

Dès la phase de planification, les équipes Hexaom appliquent un référentiel **bioclimatique**, adapté au terrain, au climat local et à la typologie de vie.

- **Orientation** des pièces à vivre au sud-est pour bénéficier du soleil du matin mais éviter la surchauffe de l'après-midi.
- **Minimisation des surfaces vitrées** à l'ouest.
- Création de **zones tampons** (garage, cellier) comme boucliers thermiques naturels.
- **Ventilation traversante** pensée dès le plan de masse, avec un minimum de deux façades opposées pour chaque logement.
- **Occultation des parois vitrées**

Cette approche favorise l'usage des **ressources naturelles disponibles**, limitant mécaniquement le recours à des solutions

actives (climatisation, ventilation forcée).

Des matériaux sélectionnés pour leurs performances estivales

Le confort d'été dépend aussi des **propriétés thermo-physiques** des matériaux utilisés. Hexaom sélectionne et adapte ses solutions selon les régions, en s'appuyant sur deux types de stratégie :

- **L'utilisation de matériaux à inertie thermique, comme le béton, les briques, leur capacité à absorber et restituer lentement la chaleur** en fait un rempart efficace contre les pics thermiques.

Ce type de matériaux permet de lisser les variations de température entre jour et nuit

- **L'utilisation d'isolation** : ces isolants sont plus performants que les isolants classiques en confort d'été, grâce à un décalage de phase thermique significatif

Hexaom propose une gamme d'équipements orientés vers la **protection solaire passive et intelligente** :

- **Volets roulants motorisés programmables et domotique** intégrée : scénarios automatiques de fermeture de volets ou d'ouverture de fenêtres pendant les périodes de rafraîchissement.
- **Brise-soleil orientables (BSO)**, en aluminium, réglables à distance.
- **Pergolas bioclimatiques**, fixes ou à lames orientables, associées à des terrasses bien placées.



Des aménagements extérieurs conçus comme des îlots de fraîcheur

Mais au-delà de la construction de la maison en elle-même, l'environnement extérieur immédiat du logement participe à son confort thermique :

- **Revêtements de sol clairs**, perméables ou végétalisés, limitent la réverbération.
- **Haies végétales, arbres à feuillage caduc** : une protection naturelle l'été, sans bloquer la lumière en hiver.
- Création de **cours d'eau décoratifs**, de zones ombragées et de toitures végétalisées.

« Chez Hexaom, nous encourageons nos clients à penser le jardin comme une pièce à part entière, qui agit aussi sur le confort thermique de l'ensemble de la maison », rappelle **Loïc Vandromme**.

Les bons gestes au quotidien pour limiter la chaleur dans son logement

Même dans une maison neuve performante, quelques gestes simples renforcent son efficacité :

- **Fermer les ouvertures en journée, volets et stores compris.**
- **Aérer en grand tôt le matin et le soir pour favoriser la ventilation traversante.**
- **Utiliser des ventilateurs basse consommation.**
- **Éviter l'usage intensif de l'électroménager en pleine journée, notamment le four mais également aspirateur, télévision, ...**
- **Favoriser des plantes en pot ou sur mur végétalisé à l'intérieur pour renforcer l'hygrométrie et la fraîcheur**

ambiante.

Conclusion : un habitat résilient, conçu pour durer

"La maison neuve, pensée selon les exigences actuelles, réconcilie confort et sobriété énergétique. Loin des anciennes « passoires thermiques », elle anticipe les contraintes climatiques à venir, favorise les solutions les plus économiques et les moins énergivores tout en protégeant ses habitants. Elle est un véritable bouclier thermique moderne, à la fois économe, confortable et respectueux de l'environnement" conclut Loïc Vandromme.

A propos d'HEXAOM

Depuis 1919, cinq générations d'une même famille se sont succédées à la direction d'HEXAOM, un Groupe qui anime et fédère un écosystème de près de 50 marques aux expertises complémentaires. Une histoire entrepreneuriale et familiale unique marquée par sa stabilité dans un secteur d'activité caractérisé par sa complexité. Le Groupe, leader sur les marchés de la construction de maisons, de la rénovation et de l'accession en France, compte à ce jour plus de 10 000 clients par an, plus de 125 000 maisons construites, 95 000 rénovations, 1 411 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 728,5 M€ en 2024.

HEXAOM est cotée sur Euronext Growth Paris.

hexaom.fr



Contact presse :

Sandrine Allonier

0661755778

presse@hexaom.fr